

## **AANVRAAG VOOR VRIJWILLIGE TOETREDING TOT VLABOTEX**

(Toelichting bij het indienen van een aanvraag)

### **1. Inleiding**

**VLABOTEX vzw** is de door de Vlaamse regering erkende **bodemsaneringsorganisatie** voor de droogkuissector. VLABOTEX heeft als maatschappelijk doel het voorkomen en beheersen van bodemverontreiniging ten gevolge van een droogkuisactiviteit, alsook het begeleiden en stimuleren van de sanering van bodemverontreiniging afkomstig van een droogkuisactiviteit.

Iedere exploitant, eigenaar en/of feitelijke gebruiker die vrijwillig wenst toe te treden, dient dit te doen via deze toetredingsaanvraag. Deze aanvraag dient correct, in eer en geweten, ingevuld te worden. Opzettelijk foutief ingevulde en/of opzettelijk verzwegen antwoorden kunnen aanleiding geven tot een verhoging van de bijdrage met terugwerkende kracht, in het slechtste geval tot nietigheid van de overeenkomst.

### **2. Het aanvraagformulier**

#### **A. TYPE AANVRAAG**

De eerste keuze die moet gemaakt worden is het type aanvraag. Het is mogelijk voor beide types te kiezen.

##### Type 1: Overdracht BPBP-plicht

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 april 2007 heeft als gevolg dat de actuele uitbaters van een bedrijf voor het chemisch reinigen van textiel de verplichting hebben om jaarlijks (vanaf 2008) tegen 31 december een individueel bodempreventie- en bodembeheersplan (hierna verder de “BPBP-plicht” genoemd) op te laten opmaken door een Erkende Bodemsaneringsdeskundige en dit voor te leggen aan de OVAM. Deze verplichting kan, mits een jaarlijkse bijdrage, overgedragen worden door de BPBP-plichtige aan VLABOTEX.

Wanneer de aanvrager deze optie (overdracht BPBP-plicht) heeft geselecteerd bij het indienen van zijn aanvraag, zal VLABOTEX deze aanvraag binnen de 30 dagen ofwel ontvankelijk en volledig verklaren ofwel om bijkomende inlichtingen verzoeken. Vanaf het ogenblik dat de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard wordt, beschikt VLABOTEX over maximaal 60 dagen om op afspraak een plaatsbezoek te brengen. Binnen de 30 dagen na het plaatsbezoek zal VLABOTEX een voorstel van overeenkomst (overdracht BPBP-plicht), inclusief de berekening van de jaarlijkse bijdrage, overmaken. De aanvrager beschikt op dat ogenblik over 30 dagen om de overeenkomst in twee exemplaren rechtsgeldig ondertekend terug te zenden.

Deze overeenkomst is genaamd “OVEREENKOMST voor overdracht van de individuele bodempreventie- en bodembeheersplicht”.

Pas dan is de vrijwillige toetreding een feit.

Indien de ingediende aanvraag niet ontvankelijk en volledig wordt verklaard, dan beschikt de aanvrager over een termijn van 6 maanden om het dossier te vervolledigen. Zolang de aanvraag niet ontvankelijk en volledig verklaard werd, blijft de BPBP-plicht bij de aanvrager.

VLABOTEX kan, mits het aangaan van de overeenkomst “OVEREENKOMST voor overdracht van de individuele bodempreventie- en bodembeheersplicht” met de BPBP-plichtige, taken, met betrekking tot de bodemverontreiniging die het gevolg is van de activiteit “droogkuis”, overnemen zoals:

- het opmaken van een bodempreventie- en bodembeheersplan (BPBP) overeenkomstig artikel 5bis, §3 van het Bodemsaneringsdecreet;
- het stimuleren en optimaliseren van onderzoeks- en saneringsconcepten;
- het verlenen van advies inzake preventie, beheersing, bodemonderzoek en sanering van de bodemverontreiniging, alsook inzake de voorbereiding en opvolging van voorzorgsmaatregelen.

## Type 2 : Overdracht Saneringsplicht

Vooreerst dient er een Oriënterend Bodemonderzoek uitgevoerd te zijn op het terrein waar de droogkuisactiviteit heeft plaatsgevonden of plaats vindt. Dit Oriënterend Bodemonderzoek (OBO) moet door de OVAM aanvaard zijn, en dient aldus te voldoen aan de door de OVAM gestelde bepalingen zoals voorzien in het Bodemsaneringsdecreet en de standaardprocedures. Hier kan bij aanwezigheid van bodemverontreiniging een saneringsplicht ontstaan. Deze verplichting om tot bodemsanering over te gaan op een grond waar een bodemverontreiniging tot stand kwam, rust op ofwel de exploitant op deze grond, ofwel de eigenaar van deze grond, dan wel de gebruiker van deze grond.

Indien er een saneringsplicht is voor historische bodemverontreiniging, ontstaan door de uitbating van een droogkuisactiviteit, kan deze overgedragen worden aan VLABOTEX. Historische bodemverontreiniging is bodemverontreiniging die ontstaan is vóór het in werking treden van het Bodemsaneringsdecreet, dus bodemverontreiniging die ontstaan is vóór 29 oktober 1995.

Enkel de natuurlijke of rechtspersoon waarop de saneringsplicht rust is gemachtigd deze over te dragen aan VLABOTEX.

Wanneer de aanvrager deze optie (overdracht saneringsplicht) heeft geselecteerd bij het indienen van zijn aanvraag, zal VLABOTEX deze aanvraag binnen de 30 dagen ofwel ontvankelijk en volledig verklaren ofwel om bijkomende inlichtingen verzoeken. Vanaf het ogenblik dat de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard wordt, beschikt VLABOTEX over maximaal 60 dagen om op afspraak een plaatsbezoek te brengen. Binnen de 30 dagen na het plaatsbezoek zal VLABOTEX een voorstel van overeenkomst (overdracht saneringsplicht), inclusief de berekening van de jaarlijkse bijdrage, overmaken. De aanvrager beschikt op dat ogenblik over 30 dagen om de overeenkomst in twee exemplaren rechtsgeldig ondertekend terug te zenden.

Deze overeenkomst is genaamd “OVEREENKOMST voor overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot de historische bodemverontreiniging”.

Pas dan is de vrijwillige toetreding een feit.

Indien de ingediende aanvraag niet ontvankelijk en volledig wordt verklaard, dan beschikt de aanvrager over een termijn van 1 jaar om het dossier te vervolledigen.

Indien blijkt, hetzij op het moment van de aanvraag hetzij op een later ogenblik, dat er sprake is van een saneringsplicht voor andere dan “historische bodemverontreiniging, ontstaan door de uitbating van een droogkuisactiviteit”, kan VLABOTEX een voorstel van overeenkomst maken voor de overdracht van deze saneringsplicht.

Deze overeenkomst is genaamd “OVEREENKOMST voor overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot andere dan historische bodemverontreiniging”.

Wanneer de bodemsanering van dergelijke bodemverontreiniging onmogelijk kan gescheiden worden van de sanering van de historische bodemverontreiniging (niet afsplitsbaar), is de

aanvrager verplicht deze overeenkomst aan te gaan met VLABOTEX, tenzij de aanvrager de bodemsanering zelf uitvoert op het ogenblik dat VLABOTEX de bodemsanering van de historische bodemverontreiniging uitvoert of de aanvrager niet saneringsplichtig is voor de andere dan “historische bodemverontreiniging, ontstaan door de uitbating van een droogkuisactiviteit”.

Wanneer de bodemsanering van dergelijke bodemverontreiniging wel kan gescheiden worden van de sanering van de historische bodemverontreiniging (afsplitsbaar), is de aanvrager vrij deze overeenkomst aan te gaan met VLABOTEX indien de aanvrager hiervoor saneringsplichtig is.

De andere dan “historische bodemverontreiniging, ontstaan door de uitbating van een droogkuisactiviteit” is nieuwe of gemengde bodemverontreiniging, ontstaan door de uitbating van een droogkuisactiviteit, en/of bodemverontreiniging, ontstaan door een andere dan droogkuisactiviteit.

Wanneer de vrijwillige toetreding een feit is, zal VLABOTEX, afhankelijk van de gesloten overeenkomst(en), de saneringsplicht overnemen en instaan voor het uitvoeren beschrijvende bodemonderzoeken, het opstellen van bodemsaneringsprojecten, het uitvoeren van bodemsaneringswerken, het opmaken van een eindevaluatieonderzoek en indien noodzakelijk instaan voor de nazorg met betrekking tot bodemverontreiniging. In geval van vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst(en) keert de saneringsplicht terug naar de aanvrager.

## **B. HOEDANIGHEID VAN DE AANVRAGER**

De aanvrager geeft aan in welke hoedanigheid hij deze aanvraag doet. Een combinatie van meerdere hoedanigheden is mogelijk.

## **C. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

De aanvrager vermeldt zijn coördinaten hetzij als natuurlijke hetzij als rechtspersoon. Let wel, de natuurlijke of rechtspersoon moet wel gelijk zijn aan de persoon waarop de plicht, aangeduid in het type aanvraag, rust. Indien de aanvrager een rechtspersoon betreft, voegt hij bij zijn aanvraag een bewijs, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, waaruit blijkt dat de ondertekenaar van de aanvraag de rechtspersoon geldig kan verbinden.

## **D. LIGGING VAN HET TERREIN WAAROP DE DROOGKUIIS GEVESTIGD IS OF WAS**

De aanvrager geeft het adres weer waarop de droogkuis gevestigd is of was (exploitatie-adres).

## **E. IDENTIFICATIE VAN DE TERREINPERCELEN EN RESPECTIEVELIJKE EIGENAAR(S)**

Voor de behandeling van de aanvraag en de verdere opvolging van het dossier is het noodzakelijk dat VLABOTEX beschikt over de correcte kadastrale gegevens en de eigenaars van deze percelen. Bijgevolg is het belangrijk dat de juiste terreinpercelen volledig en correct weergegeven worden in de aanvraag. De terreinpercelen (één of meerdere) zijn percelen waarop de uitbating van een droogkuisactiviteit daadwerkelijk heeft plaatsgevonden of plaatsvindt EN waarop een bodemverontreiniging aanwezig is (opgenomen in het Oriënterend Bodemonderzoek).

Om zeker te zijn dat de correcte en meest recente gegevens aangegeven worden, is het noodzakelijk te beschikken over een recente kadastrale legger en plan. Om die reden is het

toevoegen van deze kadastrale legger en plan in bijlage bij de aanvraag vereist. De toegevoegde kadastrale gegevens mogen niet ouder zijn dan 2 jaar en moeten aldus een “datum toestand” hebben die maximaal 2 jaar jonger is dan de datum waarop de aanvraag ingediend wordt bij VLABOTEX. Indien de aanvrager beschikt over een voldoende recent Oriënterend Bodemonderzoek, zijn deze legger en plan hierin aanwezig.

Indien er meer dan 2 eigenaars zijn voor eenzelfde perceel, gelieve gebruik te maken van een kopie van pagina 3 van het aanvraagformulier, waarbij het volgnummer van het betreffende perceel herhaald wordt en de volgnummers van de verdere eigenaars opgehoogd worden.

Indien er meer dan 1 terreinperceel is, gelieve gebruik te maken van een kopie van pagina 3 van het aanvraagformulier, waarbij het volgnummer van het perceel ophoogt.

## **F. STATUS BODEMONDERZOEK / BODEMSANERING**

De aanvrager dient aan te duiden in welke fase van Bodemonderzoek of Bodemsanering het dossier zich bevindt. Om een rechtsgeldige aanvraag te kunnen indienen moet er reeds een Oriënterend Bodemonderzoek zijn uitgevoerd, ingediend bij de OVAM en de conclusies ervan zijn schriftelijk aanvaard in het besluit van de OVAM.

Het Oriënterend bodemonderzoek, niet ouder dan 5 jaar op datum van indiening aanvraag, en het corresponderende schriftelijke besluit afgeleverd door OVAM, moet minstens resultaten bevatten voor de volgende vier onderzochte parameters (in elke peilbuis, geplaatst ter hoogte van de droogkuisinstallaties) in grondwater, nl. Tetrachlooretheen, Trichlooretheen, Som van Cis- en Transdichlooretheen en Vinylchloride. Indien één van deze parameters niet opgenomen werd in het Oriënterend Bodemonderzoek dienen deze resultaten in bijlage bijgevoegd te worden.

Het is noodzakelijk de rapporten van alle reeds uitgevoerde onderzoeken, projecten of andere studies en de respectievelijke communicatie met de overheid in bijlage bij deze aanvraag te voegen.

### **3. Bijkomende Info**

#### **Gevolgen van deelname aan VLABOTEX**

Bij ondertekening van een overeenkomst voor de overname van de saneringsplicht van historische verontreiniging wordt de saneringsplicht overgenomen door VLABOTEX. Dit houdt in dat de ondertekenaar, mits hij de contractuele verbintenissen nakomt, de garantie krijgt dat hij voor de grond een attest zal ontvangen uiterlijk tegen het einde van de door het Vlaamse gewest aan VLABOTEX verleende erkenning, op voorwaarde dat de vervuiling zuiver historisch en ten gevolge van een droogkuisactiviteit is. Uit dit attest zal blijken dat aan alle decretale voorwaarden is voldaan.

Vanaf het ogenblik dat toegetreden wordt tot VLABOTEX is een eventuele overdracht van grond (volgens art. 2 van het Bodemsaneringsdecreet) onder voorwaarden mogelijk (zie overeenkomst).

#### **Subsidiëring door de overheid**

Er wordt een bijdrage geleverd door de overheid. Deze zal hoogstens dezelfde zijn als de helft van de som van alle bodemsaneringskosten, gemaakt voor de bodemsanering van historische bodemverontreiniging, ontstaan door de uitbating van een droogkuisactiviteit.

De kosten van de bodemsanering van de andere dan “historische bodemverontreiniging, ontstaan door de uitbating van een droogkuisactiviteit” worden volledig gedragen door de aanvrager.

## Overeenkomsten

De overeenkomsten voor zowel de overdracht van de BPBP-plicht, de overdracht van de saneringsplicht m.b.t. de historische bodemverontreiniging als overdracht van de saneringsplicht m.b.t. de andere dan historische bodemverontreiniging zijn te raadplegen op de website: [www.vlabotex.be](http://www.vlabotex.be) .

## Bijdragen

De Bijdrage, vermeld in de “OVEREENKOMST voor overdracht van de individuele bodempreventie- en bodembeheersplicht” is afhankelijk van de VLAREM-Klasse waartoe het bedrijf op dit ogenblik behoort. Het betreft een jaarlijkse bijdrage en de overeenkomst is jaarlijks opzegbaar.

De Bijdrage, vermeld in de “OVEREENKOMST voor overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot de historische bodemverontreiniging” is afhankelijk van de concrete situatie van de droogkuisactiviteit.

In geval van een actuele uitbating van een droogkuisactiviteit:

- de VLAREM-klasse corresponderend met de reële uitbating van de droogkuisactiviteit op het ogenblik van de toetreding tot VLABOTEX;
- het netto omzetcijfer (excl. btw) van het boekjaar, afgesloten in 2006;
- de vervuilingsgraad in het grondwater, zoals vastgesteld in het bij de aanvraag gevoegde Oriënterend Bodemonderzoek.

In geval van een stopgezette (voormalige) uitbating van een droogkuisactiviteit:

- het geïndexeerde Kadastraal Inkomen 2006;
- de vervuilingsgraad in het grondwater, zoals vastgesteld in het bij de aanvraag gevoegde Oriënterend Bodemonderzoek.

Dit betreft een jaarlijkse bijdrage tot 2036. Indien de contractuele periode minder dan dertig jaar bedraagt (omwille van een toetreding tot VLABOTEX in een jaar later dan 2007), wordt deze bijdrage proportioneel herberekend rekening houdend met de resterende looptijd van de overeenkomst. De bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd volgens evolutie van de gezondheidsindex.

Het door VLABOTEX gefactureerde bedrag ten gevolge van de “OVEREENKOMST voor overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot andere dan historische bodemverontreiniging” zal gebaseerd zijn op een concrete kostenraming van de totale sanering bedoeld in deze overeenkomst. Dit bedrag is gelijk aan de integrale kosten van de bodemonderzoeken en de saneringswerken bedoeld in deze overeenkomst, samen met de administratieve kosten van VLABOTEX. De facturatie zal telkens gebeuren vóór de aanvang van de onderzoeken en werken.

De berekeningsmethode voor de bijdrage voor zowel de overdracht van de BPBP-plicht als de overdracht van de Saneringsplicht is te raadplegen op de website [www.vlabotex.be](http://www.vlabotex.be) .

## Zekerheden

De aanvrager is gehouden een zekerheid te stellen op het ogenblik dat de BSW (bodemsaneringswerken) starten, in geval van een “OVEREENKOMST voor overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot de historische bodemverontreiniging”. De te stellen zekerheid tot betaling van alle voorziene saneringsbijdragen zal bij plaatsbezoek besproken worden. Deze zekerheid moet in het bezit zijn van VLABOTEX vóór de aanvang van het opstellen van het bodemsaneringsproject. Deze zekerheid moet de som van de op dat ogenblik nog te betalen saneringsbijdragen dekken. Indien de zekerheid op dat ogenblik niet kan gesteld worden, keert de saneringsplicht terug zonder enige vergoeding.

Mogelijke zekerheden zijn:

- verbintenis conventionele hypotheek;
- bankgaranties;
- persoonlijke borgtochten;
- handelspanden (effecten, roerende waarden, ...);
- pandrekeningen;
- andere vormen van waarborg mits uitdrukkelijk akkoord van VLABOTEX.

## Digitale aanvraag

VLABOTEX stelt de aanvrager in de mogelijkheid zijn aanvraagformulier digitaal op te maken. Verdere informatie omtrent deze methode kan verkregen worden via de website [www.vlabotex.be](http://www.vlabotex.be).

## Indienen aanvraag

Het ondertekende aanvraagformulier dient samen met de verplicht bij te voegen stukken bij aangetekend schrijven te worden overgemaakt aan de vzw VLABOTEX, President Kennedypark 31A te 8500 Kortrijk. Indien de verstrekte inlichtingen onjuist blijken kan de vzw VLABOTEX de aanvraag onontvankelijk of onvolledig verklaren, weigeren tot verdere behandeling over te gaan of een wijziging vragen.