



**OVEREENKOMST**  
**voor overdracht van de individuele bodempreventie-**  
**en bodembeheersplicht**

[Ref.: 000x]

Heden [datum opmaak], te [plaats opmaak], wordt overeengekomen als volgt,

**PARTIJEN**

Tussen:

De VZW Vlaams Bodemsaneringsfonds voor de Textielverzorging,  
met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 31A,

vertegenwoordigd door de heer Maarten Van Severen  
in hoedanigheid van Algemeen directeur,

hierna genoemd "VLABOTEX".

En

De heer / Mevrouw / De heer en mevrouw [naam + voornaam]  
wonende aan de [adres + nr] te [post + gemeente]

Of  
[naam + rechtsvorm] met maatschappelijke zetel aan de [adres + nr] te [post + gemeente]  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer [ondernemingsnummer]

voor deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordig(st)er  
rechtspersoon]

in hoedanigheid van [vertegenwoordigingstitel]

hierna genoemd "de Contractant".

Samen "Partijen" genoemd.

paraaf

**AANHEF**

Artikel 91, §1 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming verplicht voor de door de Vlaamse regering aangewezen activiteiten de opmaak van een individueel bodempreventie- en bodembeheersplan. De personen op wie deze verplichting rust beschikken over de decretale mogelijkheid voor de nakoming ervan een beroep te doen op een erkende bodemsaneringsorganisatie. Deze bodemsaneringsorganisaties worden geregeld door hoofdstuk VII, afdeling II van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Deze overeenkomst beschrijft de modaliteiten aangaande de overname van de individuele verplichting tot opstellen van een bodempreventie- en bodembeheersplan in de zin van voormeld artikel 91, §1.

VLABOTEX werd door de Vlaamse Regering aangewezen als erkende bodemsaneringsorganisatie d.d. 14 september 2007.

Deze Overeenkomst bevat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Partijen.

**PARTIJEN ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:****I DEFINITIES EN INTERPRETATIEREGELS**

1. Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

- **“Bodemdecreet”**: het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;
- **“Vlarebo”**: het Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2007 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;
- **“Overeenkomst”**: deze Overeenkomst met al haar bijlagen;
- **“Partij”**: VLABOTEX of de Contractant;
- **“Dag”**: Kalenderdag;
- **“Activiteit”**: Activiteit waarvoor VLABOTEX werd opgericht overeenkomstig artikel 95 van het Bodemdecreet, en zoals aangegeven in titel II van de Overeenkomst;
- **“Exploitatieterrein”**: het perceel of de percelen waarop de Activiteit uitgbaat wordt;
- **“Huidige Exploitant”**: de natuurlijke of rechtspersoon die de Activiteit uitbaat op het Exploitatieterrein op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst;
- **“BPBP-plicht”**: De verplichting tot het opmaken van een individueel bodempreventie- en bodembeheersplan door diegene die de Activiteit verricht conform artikel 91, §1 van het Bodemdecreet;
- **“VLAREM-Klasse”**: Klasse zoals gedefinieerd in het “De lijst in bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I)”.

2. Een verwijzing naar een artikel of subartikel is een verwijzing naar een artikel of subartikel van de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3. De termijnen worden berekend in overeenstemming met de artikelen 52 tot 54 van het Gerechtelijk Wetboek.

paraaf
--------

**II**     VOORWERP

4. Onderhavige Overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 91, §1 van het Bodemdecreet en de artikelen 127, §1, 3° en 132, §1 van het Vlarebo. Bijgevolg kan deze Overeenkomst alleen worden ondertekend door de Contractant, ook Huidige exploitant, die op basis van artikel 91, §1 onderworpen is aan de BPBP-plicht.

5. De Overeenkomst heeft uitsluitend betrekking op de BPBP-plicht op het Exploitatieterrein waarvan de kadastrale gegevens onderstaand worden gespecificeerd:

Toestand op (=datum)	Gemeentenummer (= 5 cijfers)	Afdeling (= omschrijving afdeling)	Sectie (= letter)	Perceelnummer(s) (= grondnummer, /bisnr, exponent 1, exponent 2)

Het Exploitatieterrein is gelegen te:

[Straat + nr]

[Postcode + gemeente]

6. De hoger genoemde kadastrale percelen die het Exploitatieterrein uitmaken kunnen ingevolge kadastrale aanpassingen noodzakelijkerwijze worden gewijzigd. De Contractant is gehouden de kadastrale-, eigendoms-, en gebruikswijzigingen aan VLABOTEX schriftelijk te melden. Kadastrale wijzigingen vormen geen reden tot wijziging van onderhavige Overeenkomst.

7. VLABOTEX werd opgericht met als doel het voorkomen en beheersen van bodemverontreiniging, alsook het begeleiden en stimuleren van de sanering van bodemverontreiniging die tot stand gekomen is naar aanleiding van een droogkuisactiviteit. Onder “droogkuis” wordt verstaan het chemisch reinigen van textiel, zoals bedoeld in artikel 121, 1° van het Vlarebo: “Het chemisch reinigen van textiel, alsook alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren, meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie”.

paraaf

### III VERPLICHTINGEN VAN VLABOTEX

8. VLABOTEX verbindt zich middels onderhavige Overeenkomst tot het voldoen namens de Contractant van diens verplichtingen opgenomen in artikel 91, §1, van het Bodemdecreet en de artikelen 121 tot en met 125 van de Vlarebo:

- artikel 91, van het Bodemdecreet:

*“Art. 91. §1. De Vlaamse Regering kan de activiteiten specificeren waarvoor een individueel bodempreventie- en bodembeheersplan moet worden voorgelegd aan de OVAM. Die verplichting rust op diegene die deze activiteit verricht. Hij kan voor de nakoming van deze verplichting een beroep doen op een erkende bodemsaneringsorganisatie als vermeld in afdeling II van hoofdstuk VII.*

§2. ...

*§3. De erkende bodemsaneringsorganisatie, vermeld in afdeling II van hoofdstuk VI, moet voor degenen die er een beroep op doen voor het voldoen van de verplichting, vermeld in §1, een sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan opstellen. Een dergelijk sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan moet een algemeen en een individueel deel bevatten. Het algemene deel bevat minstens de algemene maatregelen ter voorkoming en beheersing van bodemverontreiniging die het gevolg is van de in §1 vermelde activiteit. Het individuele deel bevat de eventuele afwijkende of aanvullende maatregelen voor iedereen op wie deze paragraaf van toepassing is. De Vlaamse Regering stelt de nadere regels vast met betrekking tot de verplichte inhoud, de goedkeuringsprocedure en de periodiciteit van de sectorale bodempreventie- en bodembeheersplannen.”*

- artikel 124 van het Vlarebo:

*“Onderafdeling II. Sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan*

*Art. 124. Het sectorale bodempreventie- en bodembeheersplan, vermeld in artikel 91, §3, van het Bodemdecreet, wordt opgesteld door een erkende bodemsaneringsorganisatie. Het sectorale bodempreventie- en bodembeheersplan moet een algemeen en een individueel deel bevatten, en wordt jaarlijks geactualiseerd.*

*Het algemene deel van het sectorale bodempreventie- en bodembeheersplan moet de volgende documenten bevatten:*

- 1° een inventaris van de bekende specifieke bodemverontreiniging, veroorzaakt door de activiteit waarvoor de bodemsaneringsorganisatie werd opgericht;*
- 2° een beschrijving van de specifieke aard van de verontreiniging, vermeld in punt 1°;*
- 3° een opsomming van de maatregelen die algemeen geformuleerd kunnen worden ter voorkoming van nieuwe en ter beheersing van bestaande bodemverontreiniging, veroorzaakt door de activiteit waarvoor de bodemsaneringsorganisatie werd opgericht;*
- 4° een financieel plan met de geschatte gecumuleerde kosten van de beschrijvende bodemonderzoeken en de bodemsanereringen die het gevolg zijn van de bodemverontreiniging veroorzaakt door de activiteit waarvoor de bodemsaneringsorganisatie werd opgericht, voor alle personen die voor de uitvoering van hun verplichtingen, vermeld in artikel 91, §1, van het Bodemdecreet, een beroep doen op de bodemsaneringsorganisatie.*

*Het individuele deel van het sectorale bodempreventie- en bodembeheersplan moet voor elke persoon die voor de uitvoering van zijn verplichtingen, vermeld in artikel 91, §1, van het Bodemdecreet, een beroep doet op de bodemsaneringsorganisatie, de volgende documenten bevatten:*

- 1° een opsomming van eventueel afwijkende of aanvullende maatregelen in de zin van het tweede lid;*
- 2° een weergave van de resultaten van de risicogerichte metingen die eventueel als voorzorgsmaatregel uitgevoerd werden.”*

paraaf

9. Door het aangaan van deze Overeenkomst ontslaat de aanvrager/exploitant zich van de periodieke onderzoeksplicht zoals deze is voorzien in het Bodemdecreet. Ter vervanging van deze verplichting worden door VLABOTEX, op een daartoe voorziene wijze binnen de BPBP-verplichting, de nodige handelingen uitgevoerd.

10. VLABOTEX verbindt er zich toe om de Contractant van alle handelingen in uitvoering van bovenstaande wettelijke verplichtingen, te verwittigen binnen de dertig Dagen voor de aanvang ervan in zoverre deze een hinderlijke invloed zouden kunnen hebben op de exploitatie van de Contractant.

11. VLABOTEX verbindt er zich toe de Contractant kosteloos een kopij te bezorgen van het algemeen en individueel deel van het sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan dat specifiek betrekking heeft op de Activiteiten van de Contractant, en dit binnen de dertig Dagen na de conform verklaring ervan bij de OVAM.

12. VLABOTEX stuurt de Contractant jaarlijks vanaf 2009 in de loop van het eerste kwartaal een factuur van [**bedrag**] EUR (excl. BTW), jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex. De eerste maal wordt de factuur meegeven bij de ondertekening van de Overeenkomst. De bepaling van het jaarlijks te betalen bedrag is rechtstreeks afhankelijk van de VLAREM-Klasse op basis van de Activiteit. VLABOTEX is vrij het bedrag aan te passen wanneer de Activiteit dusdanig wijzigt dat de VLAREM-Klasse dient aangepast te worden. Op het moment van ondertekening van onderhavige Overeenkomst correspondeert de Activiteit met:

- VLAREM-Klasse 1
- VLAREM-Klasse 2
- VLAREM-Klasse 3

paraaf

## **IV**     VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN DE CONTRACTANT

### **IV.1**   BETALINGSVERPLICHTING

13. De Contractant verbindt er zich toe om aan VLABOTEX de facturen te voldoen door overschrijving op de bankrekening 733-0390818-35 van VLABOTEX, zulks uiterlijk binnen de dertig Dagen na de versturing ervan. De eerste factuur wordt voldaan binnen de dertig Dagen na de ondertekening van deze Overeenkomst.

### **IV.2**   MEDEWERKING CONTRACTANT

14. De Contractant ziet onherroepelijk en onvoorwaardelijk af van beroeps- of verzetsmogelijkheden tegen de inhoud en de uitvoering van het algemeen of individueel deel van het sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan zoals conform verklaard door de OVAM.

15. Opdat VLABOTEX haar hoger beschreven taken naar behoren zou kunnen uitvoeren, verbindt de Contractant er zich toe om alle medewerking te verlenen aan de uitvoering van de hoger genoemde wettelijke verplichtingen, en meer in het bijzonder, doch geenszins exhaustief:

- om blijvend voor de duur van de bedoelde handelingen de nodige vrije toegang te verschaffen en te verzekeren tot het betreffende Exploitatieterrein;
- om alle nodige nutsvoorzieningen ter beschikking te stellen of te houden, zoals stroomvoorziening, water, ...
- om VLABOTEX alle informatie te verschaffen m.b.t. de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse infrastructures op het Exploitatieterrein of hiertoe minstens alle medewerking te verlenen;
- om VLABOTEX minstens op de hoogte te houden van alle geplande infrastructurele werken op het Exploitatieterrein;
- VLABOTEX op de hoogte te brengen wanneer er zich een calamiteit heeft voorgedaan die mogelijk bodemverontreiniging kan hebben veroorzaakt;
- ...

### **IV.3**   OVERMAKEN DOCUMENTEN EN INFORMATIE

16. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat de inrichting, in de mate dat deze vereist zijn, beschikt over alle nodige vergunningen conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en haar uitvoeringsbesluiten VLAREM I en II.

17. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat alle stukken die hij overmaakte aan VLABOTEX met het oog op het sluiten van de Overeenkomst, overeenstemmen met de werkelijkheid. Opzettelijk foutief ingevulde en/of opzettelijk verzwegen gegevens kunnen aanleiding geven tot een verhoging van de bijdrage met terugwerkende kracht, in het slechtste geval tot nietigheid van onderhavige overeenkomst.

18. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat indien er zich wijzigingen voordoen aan de inrichting (installatie, machines, ...) dit schriftelijk te melden aan VLABOTEX.

paraaf
--------

## **V** DUUR VAN DE OVEREENKOMST

19. De Overeenkomst geldt voor onbepaalde duur. Zij treedt in werking op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst.

20. De Overeenkomst kan door iedere Partij worden opgezegd. De opzegging kan enkel rechtsgeldig gebeuren bij aangetekende brief verzonden aan het adres vermeld in deze Overeenkomst. Dergelijke opzegging kan slechts geldig gebeuren mits vooropzeg van 6 maanden voor het einde van het lopende kalenderjaar en zal bij tijdige kennisgeving slechts uitwerking hebben na verloop van dat kalenderjaar. Dit alles geldt onverminderd de toepassing van de mogelijkheid voorzien onder titel VII van de Overeenkomst. Indien bij opzegging door de Contractant de kosten, gemaakt door VLABOTEX, voor het uitvoeren van meetverplichtingen in kader van de BPBP-verplichting, hoger liggen dan de som van de reeds betaalde bijdragen, zal de Contractant een factuur ontvangen met het verschil tussen beide bedragen verhoogd met een administratieve kost van 20%.

21. De Overeenkomst wordt automatisch en van rechtswege beëindigd indien VLABOTEX om welke reden ook haar erkenning verliest of zou worden ontbonden.

## **VI** SANCTIES BIJ NIET NALEIVING VERPLICHTINGEN

### **VI . 1** IN GEBREKE STELLING

22. Indien één van de Partijen van mening is dat de andere Partij in gebreke blijft haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst na te leven, zal ze de onwillige Partij in gebreke stellen en haar aanmanen de contractuele wanprestatie te beëindigen. Deze ingebrekestelling wordt verzonden bij aangetekende brief waarin (i) de contractuele wanprestatie nauwkeurig en concreet wordt omschreven, (ii) de termijn wordt vermeld waarbinnen de in gebreke blijvende Partij een einde moet stellen aan deze contractuele wanprestatie, en waaraan de op dat ogenblik beschikbare bewijsstukken worden gehecht. Deze termijn mag niet korter zijn dan veertien (14) Dagen vanaf de verzending van de aangetekende brief. Het in gebreke blijven van het meedelen van de beschikbare bewijsstukken doet geen afbreuk aan de geldigheid van de ingebrekestelling, tenzij de andere Partij kan aantonen dat zij hierdoor onherroepelijke schade lijdt.

### **VI . 2** VLABOTEX BLIJFT IN GEBREKE

23. De Contractant heeft een geheel dan wel gedeeltelijk - onder aftrek van specifiek en nuttig gemaakte kosten - recht van terugvordering van de in uitvoering van deze Overeenkomst door de Contractant betaalde facturen indien blijkt dat VLABOTEX niet, onvoldoende, of op foutieve wijze, uitvoering gegeven heeft aan haar verplichtingen ingevolge huidige Overeenkomst en geen afdoende gevolg werd gegeven aan de ingebrekestelling zoals voorzien in artikel VI.1 van deze Overeenkomst.

### **VI . 3** DE CONTRACTANT BLIJFT IN GEBREKE

24. Bij gebrek aan tijdige en correcte betaling van de facturen, zal de Contractant VLABOTEX van rechtswege een jaarlijkse intrest van 12% op het betreffende bedrag verschuldigd zijn. Het in gebreke blijven van de Contractant op welke wijze dan ook zal tevens een verhoging van 10% van de factuur met zich brengen, met een minimum van 250 €.

25. De Overeenkomst wordt zonder verdere ingebrekestelling, zonder tussenkomst van de rechtbank en van rechtswege als ontbonden beschouwd indien de Contractant na ingebrekestelling zoals voorzien onder VI.1, in gebreke blijft om te voldoen aan zijn verplichtingen zoals omschreven onder IV.2 en IV.3. Onverminderd de mogelijkheid om een grotere reële en bewezen schade te vorderen, blijven minstens de in het kader van onderhavige Overeenkomst betaalde sommen in dat geval ten voordele van VLABOTEX bij wijze van forfaitaire schadevergoeding.

paraaf
--------

**VII** OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST

26. Geen van de Partijen mag enig recht of verbintenis uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde, zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de andere Partij. Deze bepaling doet echter geen afbreuk aan het recht van VLABOTEX om derden in te schakelen bij de uitvoering van haar taken.

**VIII** ALGEMENE BEPALINGEN

27. Wanneer een clause of een bepaling van de Overeenkomst nietig wordt verklaard, zal deze verklaring geen invloed hebben op de geldigheid van de andere clauses of bepalingen van deze Overeenkomst. In dat geval zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen om de nietige bepaling te vervangen door een rechtsgeldige bepaling die hetzelfde of een gelijkaardig effect heeft als dat van de nietige bepaling.

28. Wijzigingen aan deze Overeenkomst moeten schriftelijk gebeuren.

29. Elke mededeling tussen Partijen moet schriftelijk gebeuren aan de volgende adressen:

VLABOTEX VZW  
President Kennedypark 31A  
8500 Kortrijk.

De Contractant:  
[naam Contractant]  
[Adres + nr]  
[post + gemeentenaam]

30. Elke adreswijziging moet worden meegedeeld bij ter post aangetekende brief met ontvangstbevestiging.

31. Mededelingen worden geacht ontvangen te zijn:

- a. dezelfde dag: wanneer ze per drager worden bezorgd;
- b. twee Dagen na de poststempel: wanneer ze aangetekend worden verzonden;
- c. dezelfde dag: wanneer ze per fax of E-mail worden verzonden en andere Partij heeft de ontvangst bevestigd.

32. Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

33. De rechtbanken van het arrondissement Kortrijk zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van geschillen met betrekking tot de geldigheid, interpretatie, uitvoering en beëindiging van de Overeenkomst.

paraaf
--------

Opgemaakt te [plaats opmaak] op [datum opmaak] in twee originele exemplaren van elk 9 bladzijden, waarvan elke Partij verklaart een behoorlijk ondertekend en gedateerd exemplaar te hebben ontvangen.

Goedgekeurd, de schrapping van 0 woorden en 0 regels.

<p>Voor de Contractant, in geval van rechtspersoon:</p> <p><b>[naam Contractant]</b></p> <p><b>[naam ondertekenaar]</b></p> <p>In hoedanigheid van <b>[vertegenwoordigingstitel]</b></p> <p>(datum + handtekening)</p>	<p>Voor VLABOTEX vzw:</p>
<p>Voor de Contractant, in geval van natuurlijk persoon:</p> <p><b>[naam ondertekenaar]</b></p> <p>(datum + handtekening)</p>	<p>(datum + handtekening)</p> <p>Maarten Van Severen Algemeen Directeur</p>

Deze Overeenkomst werd ondertekend door de ondertekenaar(s) die bevoegd is/zijn om de vennootschap of de onderneming tegenover derden rechtsgeldig te kunnen en mogen verbinden met vermelding van de naam en de hoedanigheid van de ondertekenaars. Een document dat dit afdoende aantoonde werd overgemaakt aan VLABOTEX. In geval de Contractant een natuurlijke perso(o)n(en) is of zijn, is deze paragraaf niet van toepassing. Ook VLABOTEX wordt van deze verplichting ontslagen.