

VLABOTEX vzw

Concrete werking Stand van zaken

**De Montil
Affligem
2 juni 2008**

Agenda

1. Contactgegevens
2. Kenmerken fonds
3. Activiteiten
4. Stand van zaken 30/05/2008
5. Aanvraag -
Toetredingsvoorwaarden
6. Bijdrage
7. Recuperatie gemaakte kosten
8. Vervroegde uitstap mogelijk
9. Voordelen van toetreding
10. BPBP
11. Beleid overheid
12. Veel gestelde vragen

1. Contactgegevens

1.
Contact

Contactgegevens:

VLABOTEX vzw

President Kennedypark 31A

8500 Kortrijk

Tel.: 056/74.52.70

Fax : 056/74.52.79

info@vlabotex.be

www.vlabotex.be

1.
Contact

Routeplan:



1.
Contact



2. Kenmerken Fonds

2. Fonds

Kenmerken fonds:

- vzw
- onafhankelijk
- neutraal
- solidarisering
- erkend tot 31/12/2036
- strikte erkenningsvoorwaarden
- subsidies
- relatie met overheid
- confidentialiteit
- veilig

3. Activiteiten

3. Activiteiten

Activiteiten:

- overname saneringsplicht historische bodemverontreiniging t.g.v. huidige of voormalige “droogkuis”-activiteit
- overname BPBP-plicht
- sanering nieuwe of andere bodemverontreiniging (aparte overeenkomst)
- adviseren i.v.m. bodem en preventie
- kenniscentrum saneringstechnieken

4. Stand van zaken

4. Stand van zaken

Stand van zaken op 30 mei 2008:

Aantal dossiers in behandeling

Antwerpen	26
Limburg	10
Oost-Vlaanderen	26
Vlaams-Brabant	9
West-Vlaanderen	32
Totaal	103
Actief	68
Gestopt	35

Target: 350 à 400 dossiers (A: 250 à 300; G: 50 à 100)

4. Stand van zaken

Stand van zaken op 30 mei 2008:

- adviseren i.v.m. bodemdossier
- begeleiden aanvragers
- afsluiten overeenkomsten

- richtlijnen sanering (i.s.m. OVAM / VITO)
- procedure wetg. “overheidsopdrachten”
- offertevraag eerste reeks BBO’s
- procedure voor overdracht (maatwerk)
- opmaak eerste sectoraal BPBP (2008)

5. Aanvraag

5. Aanvraag

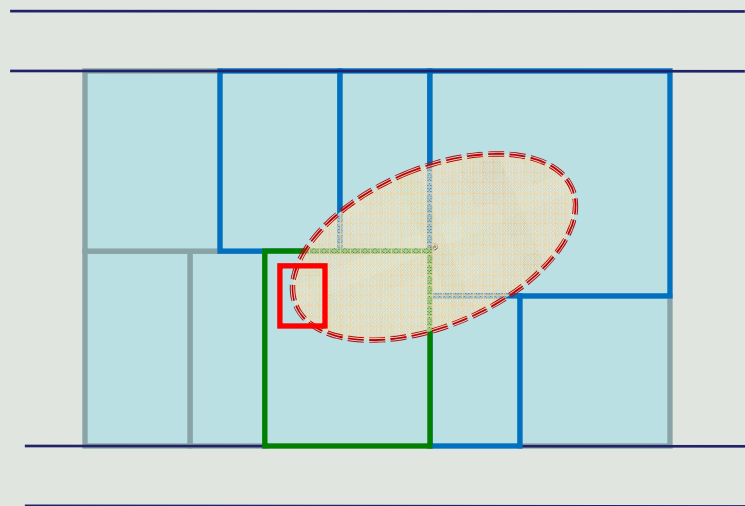
Aanvraag - Toetredingsvoorwaarden:

- Doelgroep VLABOTEX:
 - Basis = terrein met droogkuisactiviteit:
 - chemisch reinigen
 - commercieel
 - 2 mogelijke situaties:
 - Actief bedrijf -> exploitant
 - Stopgezet bedrijf -> eigenaar terrein of diegene die de feitelijke controle over het terrein heeft

5. Aanvraag

Aanvraag - Toetreding:

- Terreinperceel - Siteperceel:



Overeenkomst =
terreinperce(e)l(en)

Sanering =
alle sitepercelen

5. Aanvraag

Aanvraag - Inhoud dossier:

- Aanvraagdossier moet bevatten (actief):
 - Recent oriënterend bodemonderzoek (OBO) (< 5 jaar oud), door de OVAM aanvaard
 - Analyses 4 grondwaterparameters
 - Milieuvergunningen
 - Recent kadastraal plan + legger
 - Jaarrekening 2006 (met omzet)
 - Alle correspondentie en rapporten m.b.t. bodem

5. Aanvraag

Aanvraag - Inhoud dossier:

- Aanvraagdossier moet bevatten (gestopt):
 - Recent oriënterend bodemonderzoek (OBO) (< 5 jaar oud), door de OVAM aanvaard
 - Analyses 4 grondwaterparameters
 - Milieuvergunningen
 - Recent kadastraal plan + legger
 - Bewijs geïndexeerd KI 2006
 - Alle correspondentie en rapporten m.b.t. bodem

5. Aanvraag

Aanvraag - Behandeling:

- voorbespreking (van aanvraagdossier)

- studie aanvraagdossier
- bijdragebepaling
- vestiging saneringsplicht door de OVAM
- contractvoorstel
- plaatsbezoek en bespreking

- ondertekening overeenkomst

6. Bijdrage

6. Bijdrage

Bijdrage: berekening

- Richtlijn VLABOTEX:
 - Basis = berekening bijdrage 2007 (altijd gebaseerd op een looptijd van 30 jaar)
 - 2^e stap = berekenen bijdrage voor het toetredingsjaar
 - Toetreding 2008 = $x \cdot 30/29$
 - Jaarlijkse indexering (gezondheidsindex december)
 - 3^e stap = berekenen éénmalige bijdrage (netto actuele waarde)

6. Bijdrage

Bijdrage: berekening (basis 2007)

- Bijdrage = klasse- + vervuilingsbijdrage

Vlarem-klasse bedrijf	Jaaromzet 2006 (euro)	Saneringsbijdrage volgens klasse
Klasse 1	> 2 mio	9.000 euro
	> 1 - 2 < mio	7.000 euro
	< 1 mio	5.000 euro
Klasse 2	> 125.000	3.000 euro
	< 125.000	2.000 euro
Klasse 3		1.000 euro

6. Bijdrage

Bijdrage: concrete cijfers

- Gemiddelde bijdrage aanvragers:
 - klasse 3: 2.000 euro
 - klasse 2: 3.725 euro
 - klasse 1: 10.440 euro
 - alle aanvragers: 4.975 euro
- Gemiddelde verhouding bijdrage/omzet:
 - klasse 3: 2,90 %
 - klasse 2: 1,53 %
 - klasse 1: 0,31 %
 - alle aanvragers: 1,34 %

6. Bijdrage

Bijdrage: concrete cijfers

- Aandeel van de vervuilingsbijdrage:
 - gemiddeld: 8 punten
 - gemiddeld: 960 euro
 - maximum: 26 punten
 - verdeling:
 - 0 - 5 punten: 48%
 - 6 - 10 punten: 19%
 - 11 - 20 punten: 23%
 - > 20 punten: 10%

6. Bijdrage

Bijdrage: éénmalige betaling

- Richtlijn definitief goedgekeurd 8/4/08
- Vast rekenblad
- Parameters worden jaarlijks vastgelegd door RvB van VLABOTEX
- Concreet: regeling via addendum bij overeenkomst
- Contractant heeft de keuze:
 - jaarlijkse bijdragen
 - éénmalige bijdrage } of combinatie

6. Bijdrage

Bijdrage: éénmalige betaling

•Voorbeeld:

- Bijdrage 2007 = 4.000 euro
- Totaal theoretisch (index 0%): 120.000 euro
- Totaal reëel (index 2%): 163.730 euro
- Éénmalig (betaling 2008): **107.130 euro**

•Voordelen:

- Geldt als zekerheid
- Mogelijkheid tot boekhoudkundige optimalisatie
- Geen “nasleep” na stopzetting/overdracht

6. Bijdrage

Bijdrage: één mogelijke correctie

- Als totale sanering > grootste van:
 - (1) 500.000 euro (2007, jaarlijks indexeren)
 - (2) het dubbel van alle betaalde bijdragen
- Dan wordt:
 - Saneringskost - grootste (1) of (2)
 - voor de helft aangerekend
 - gespreid over de restduur van de lopende overeenkomst
- In alle andere gevallen is de bijdrage vast en onveranderbaar

6. Bijdrage

Bijdrage: één mogelijke correctie

Voorbeeld 1 (alle cijfers 2007):

- Bijdrage = 4.000 euro
- Totale bijdrage: $\times 30 = 120.000$ euro
- Incl. subsidie: $\times 2 = 240.000$ euro
- Dit bedrag is < 500.000 euro
- Sanering kost 400.000 euro: geen correctie
- Sanering kost 600.000 euro: correctie:
 - $(600.000 - 500.000) / 2 = 50.000$ euro
 - totale bijdrage: 170.000 euro

6. Bijdrage

Bijdrage: één mogelijke correctie

Voorbeeld 2 (alle cijfers 2007):

- Bijdrage = 11.000 euro
- Totale bijdrage: $\times 30 = 330.000$ euro
- Incl. subsidie: $\times 2 = 660.000$ euro
- Dit bedrag is > 500.000 euro
- Sanering kost 600.000 euro: geen correctie
- Sanering kost 800.000 euro: correctie:
 - $(800.000 - 660.000) / 2 = 70.000$ euro
 - totale bijdrage: 400.000 euro

7. Recuperatie kosten

7. Kosten

Recuperatie gemaakte kosten vóór toetreding:

- Mogelijk, mits voorwaarden (bruikbaar, besparing, plafonds,...)
- Vaste procedure
- Enkel projecten geïnitieerd vóór 14/9/07 (datum erkenning VLABOTEX)
- Wettelijk kader: op 21/3/08 principieel goedgekeurd door de Vlaamse regering

7. Kosten

Recuperatie gemaakte kosten vóór toetreding:

- Aanvaard bedrag wordt in wederzijdse overeenkomst vastgelegd
- Wordt niet in 30 schijven, maar ineens uitbetaald “op het ogenblik dat de besparing zich voordoet”
- Factuur door contractant naar VLABOTEX

8. Mogelijkheid vervroegde stopzetting contract

8. Uitstap

Vervroegde stopzetting contract:

- Richtlijn VLABOTEX: asap overal BBO
- volledige sector in kaart brengen
- prioriteitenstelling voor sanering
- zoeken naar “kernen”
- in 2^{de} instantie: “pluimen” aanpakken
- in geval na BBO geen saneringsplicht:
 - => vervroegde stopzetting contract
 - => correcte afrekening (fondsprincipe)

8. Uitstap

Vervroegde stopzetting contract:

Algemene spelregel (goedgekeurd 11/4/08):

“In geval een dossier na een BBO kan afgesloten worden, en er geen verdere sanering en nazorg noodzakelijk is, kan mits wederzijds akkoord de overeenkomst met VLABOTEX worden beëindigd.

*In dit geval wordt de totale bijdrage van de contractant vastgesteld op **de som van de eerste vier jaarlijkse bijdragen**, te betalen vanaf het jaar van aansluiting bij VLABOTEX.”*

8. Uitstap

Vervroegde stopzetting contract:

- Doelstellingen:
 - correcte toepassing fondsprincipe
 - “onderzoek + sanering”: contract 30 j.
 - “enkel onderzoek”: contract 4 j.
 - vermijden dat bedrijven zelf verdere kosten maken voor onderzoek (“om een beter zicht te hebben op de vervuiling”) vooraleer toe te treden (eigen kosten na 14/9/2007 zijn niet recupereerbaar)

8. Uitstap

Vervroegde stopzetting contract:

- Let op met conclusies OBO !!!
 - OBO is eerste screening
 - geen inschatting saneringskost mogelijk
 - (zeer) vaak levert BBO (beschrijvend bodemonderzoek) hogere cijfers op (concrete praktijkervaring VLABOTEX)

9. Voordelen van toetreding

9. Voordelen

Voordelen van toetreding:

- overdracht van de “plicht”
- wettelijk volledig in orde
- geen administratie
- handen vrij
- overdracht mogelijk
- gekende, vaste kost; geen eigen risico
- subsidie
- spreiding bijdragen in de tijd mogelijk

10. BPBP

10. BPBP

BPBP: wat?

- **B**odem**P**reventie- en bodem**B**eheers**P**licht
- Nieuwe wettelijke verplichting vanaf '08 voor alle actieve droogkuisbedrijven
- jaarlijks rapport vóór 31/12 naar OVAM
- luik “preventie”: bedrijfsvoering, vermijden nieuwe verontreiniging (*toekomst sector veiligstellen !!!*)
- luik “beheersing”: monitoring van de aanwezige bodemverontreiniging (*in afwachting van de sanering*)

10. BPBP

BPBP: hoe?

- 2 opties:
 - zelf doen (*individueel BPBP*) of
 - toetreden tot VLABOTEX (*sectoraal BPBP*)
- Zelf uitvoeren: opmaak door erkende deskundige (EBSD); individueel rapport
- Via VLABOTEX: geen EBSD; periodieke OBO-plicht valt weg; “anoniem” verwerkt in sectoraal rapport; geen plicht tot aanleggen financiële reserves

10. BPBP

BPBP: kost?

- Zelf uitvoeren: offerte EBSD
- Via VLABOTEX:

VLAREM-klasse actief bedrijf	Jaarlijkse bijdrage (euro)	
	2007	2008
Klasse 3	725,00	744,12
Klasse 2	950,00	975,05
Klasse 1	1.400,00	1.436,91

10. BPBP

BPBP: termijn

- Zelf uitvoeren:
 - jaarlijks rapport bij de OVAM vóór 31/12
- Via VLABOTEX:
 - jaarlijks sectoraal BPBP bij de OVAM vóór 31/12
 - deadline: overeenkomst met VLABOTEX vóór 15/09 = gegarandeerde opname in sectoraal BPBP van het lopende jaar

11. Beleid Overheid

11. Beleid

Beleid van de overheid:

- Tot eind 2007: “gedoogbeleid” naar de droogkuissector toe in afwachting van het bodemsaneringsfonds
- Vanaf nu: actief aanmaningsbeleid door de OVAM naar alle saneringsplichtigen
- Actie Kabinet Leefmilieu: brief naar alle burgemeesters: informeren - sensibiliseren - opsporen (actief en voormalig)

12. Veel gestelde vragen

12. FAQ

Veel gestelde vragen:

- Wanneer start VLABOTEX?
- Welke saneringstechnieken?
- Hinder voor actief bedrijf?
- Volgorde van saneringen?
- Wat kost een sanering?
- Bijdrage voor latere toetreders?

12. FAQ

Veel gestelde vragen:

ALTIJD welkom bij VLABOTEX (of wij komen tot bij u) voor:

- eerstelijnsadvies
- dossierbespreking vóór indienen aanvraag
(vrijblijvend - in alle confidentialiteit)
(neutraal - objectief - deskundig)
- begeleiding aanvraag
- begeleiding communicatie naar derden
- ...

13.
Nog vragen?

13. Nog vragen?

