

U vermoedt asbest? Studiebureau Kiwa Oesterbaai begeleidt u stap voor stap!



Meer informatie:

Kiwa Oesterbaai N.V.
Kontichsesteenweg 42
2630 Aartselaar (Antwerpen)

+32 (0)3 871 97 50
sales@kiwaoesterbaai.be

In Vlaanderen staan we voor grote asbest uitdagingen. Er zit nog zo'n 2,9 miljoen ton asbest in onze gebouwen en dat moet tegen 2040 allemaal asbestveilig gemaakt zijn.

Een asbestinventaris wordt bovendien een verplicht onderdeel van de Vlaamse Woningpas; een digitaal paspoort van uw woonst.

Als gespecialiseerd asbest studiebureau kan Kiwa Oesterbaai u hierin begeleiden; van de opmaak van een asbestinventaris tot werfopvolging en begeleiding tijdens de asbestverwijdering.

kiwaoesterbaai.be

**Trust
Quality
Progress**



Bodemsanering en stadsontwikkeling hand in hand

Het aantal Vlaamse droogkuisbedrijven waar solventen werd gebruikt is groot. De bodem ter hoogte van de meeste voormalige droogkuislocaties is vervuild met historische verontreiniging. Bodemonderzoek en sanering van solventen is duur en complex.



VLABOTEX VZW (Vlaams Bodemsaneringsfonds voor de Textielverzorging) is sinds 14 september 2007 door de Vlaamse Regering erkend als bodemsaneringsorganisatie.

Probleembezitters kunnen in ruil voor een forfaitaire bijdrage bij VLABOTEX vzw aansluiten. VLABOTEX vzw staat vervolgens in voor het uitvoeren en financieren van de volledige bodemsaneringsprocedure.

Per euro bijdrage vanwege de saneringsplichtige kent de Vlaamse regering één euro subsidie toe. Dankzij de subsidieregeling en de know-how van VLABOTEX vzw worden complexe onderzoeken en saneringen financieel en technisch haalbaar gemaakt.

VLABOTEX vzw vertolkt als enige sectorfonds in Vlaanderen een pioniers- en voorbeeldfunctie. VLABOTEX vzw wil een kwaliteitsreferentie zijn voor een succesvolle aanpak van uitdagende en complexe saneringen en creëert toekomstperspectieven voor haar leden.

VLABOTEX vzw heeft reeds verschillende saneringen succesvol afgerond. De meeste locaties hebben intussen een nieuwe bestemming gekregen (appartementen, woningen, kantoorruimte).

Case Brugge

VLABOTEX vzw voerde in Brugge een bodemsanering succesvol en vlotjes uit, mede dankzij de uitstekende communicatie met de private projectontwikkelaar en de overheid.

Zoals meestal was deze site gesitueerd in stedelijk gebied. Na het slopen van de gebouwen wilde de eigenaar een winkel- en kantoorruimte oprichten.

De bodemproblematiek zorgt hierbij vaak voor vertraging. Niet zelden ontstaan er dan stadskankers. Niemand kan of durft initiatief nemen en de grond ligt er tientallen jaren verwaarloosd bij. Het kan echter ook anders. Daar is de site in Brugge een uitstekende illustratie van.

Na het bodemonderzoek ontwikkelde VLABOTEX vzw in overleg met de bouwheer een saneringsstrategie. Het saneringsvolume bedroeg maar liefst 12.110 m³. De kernzone werd circa 8 maanden intensief behandeld via bodemlucht- en hoogvacuümextractie. Daarvoor werden een 100-tal filters geïnstalleerd. In totaal werd 1.205 kg solvent verwijderd.

Om de restverontreiniging te verwijderen werd gekozen voor bioremediatie. Hiervoor werd een tank vol melasse in de bodem geïnjecteerd. Er

werd gebruik gemaakt van dezelfde filters en leidingen als voor de kernsanering. Efficiënt gebruik van middelen dus, en beperkte hinder.

Omdat er voortdurend heel open gecommuniceerd werd, lukte het om de verschillende fasen van de uitvoering vlot te laten aansluiten en praktische problemen en eventuele veiligheidsproblemen op te lossen. Toch moesten de diverse partijen vaak flexibiliteit tonen in hun manier van werken. De goede samenwerking – ook met de OVAM – stond garant voor een stadsontwikkeling die in harmonie verliep. Intussen kreeg deze site een herbestemming als kantoren en winkelcomplex.

De werking van VLABOTEX vzw als bodemsaneringsorganisatie wordt door de probleembezitters en andere actoren als zeer positief ervaren. Fondsenoprichting kan een nuttig instrument zijn voor andere sectoren. De OVAM is dan ook momenteel bezig om de mogelijkheid voor bodemsaneringsorganisaties in andere sectoren (non-ferro, garageruimtes, transportsector) af te toetsen. VLABOTEX vzw bewijst de noodzaak en het belang van de subsidie vanwege de Vlaamse Overheid om complexe bodemsaneringen in stedelijk gebied te kunnen realiseren waardoor herontwikkeling mogelijk wordt.

