



OVEREENKOMST
voor overdracht van de saneringsplicht
met betrekking tot historische bodemverontreiniging
[Ref.: XXXX]

Heden [datum opmaak], te [plaats opmaak], wordt overeengekomen als volgt,

PARTIJEN

Tussen:

De VZW Vlaams Bodemsaneringsfonds voor de Textielverzorging,
met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 31A,

vertegenwoordigd door de heer Bert Opgenhaffen
in hoedanigheid van Algemeen Directeur,

hierna genoemd "VLABOTEX".

En

De heer / Mevrouw / De heer en mevrouw [naam + voornaam]
wonende aan de [adres + nr] te [post + gemeente]

Of
[naam + rechtsvorm],
met maatschappelijke zetel aan de [adres + nr] te [post + gemeente]
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer [ondernemingsnummer]

voor deze Overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordig(st)er
rechtspersoon]
in hoedanigheid van [vertegenwoordigingstitel]

hierna genoemd "de Contractant".

Samen "Partijen" genoemd.

paraaf

AANHEF

Artikelen 11 en 22 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming bepalen dat de verplichting om tot een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering over te gaan op een grond waar respectievelijk een nieuwe of een historische bodemverontreiniging tot stand kwam, rust op ofwel de exploitant van een milieuvergunning- of meldingsplichtige inrichting op deze grond, ofwel op de gebruiker van deze grond, dan wel op de eigenaar van de grond waar de verontreiniging tot stand kwam.

Artikel 97, §1, van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming voorziet dat de saneringsplichtige zijn saneringsplicht kan overdragen aan een erkende bodemsaneringsorganisatie, en zulks minstens voor de historische bodemverontreiniging die veroorzaakt is door de Activiteit waarvoor de erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht.

Deze Overeenkomst strekt tot overdracht van de saneringsplicht in de zin van voormeld artikel 97, §1, van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, doch enkel met betrekking tot de historische bodemverontreiniging en/of het als historisch te beschouwen deel van de gemengde bodemverontreiniging, die veroorzaakt is door de Activiteit waarvoor de erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht.

VLABOTEX werd door de Vlaamse Regering aangewezen als erkende bodemsaneringsorganisatie d.d. 14 september 2007.

Deze Overeenkomst bevat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Partijen.

PARTIJEN ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**I** DEFINITIES EN INTERPRETATIEREGELS

1. Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

- **“Bodemdecreet”**: het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, zoals meermaals gewijzigd;
- **“Vlarebo”**: het Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2007 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, zoals meermaals gewijzigd;
- **“Overeenkomst”**: deze Overeenkomst met al haar bijlagen;
- **“Partij”**: VLABOTEX of de Contractant;
- **“Dag”**: Kalenderdag;
- **“Activiteit”**: Activiteit waarvoor VLABOTEX werd opgericht overeenkomstig artikel 95 van het Bodemdecreet, en zoals aangegeven in titel II van de Overeenkomst;
- **“Verontreinigd terrein”**: Grond waarop de verontreiniging tot stand is gekomen bestaande uit één of meerdere kadastrale percelen waarop een droogkuisactiviteit daadwerkelijk ingeplant is of was, die ten gevolge van de uitbating ervan, zodanig verontreinigd is of zijn dat een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering zich opdringt op grond van het Bodemdecreet;
- **“Verontreinigde site”**: het “Verontreinigd terrein”, alsmede rechtstreeks of onrechtstreeks aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem ten gevolge van de uitbating van de droogkuisactiviteit, zodanig verontreinigd is of zijn dat een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering zich opdringt op grond van het Bodemdecreet;
- **“Terreinperceel”**: een kadastraal perceel waarop een droogkuisactiviteit daadwerkelijk ingeplant is of was, dat ten gevolge van de uitbating ervan, zodanig verontreinigd is dat een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering zich opdringt op grond van het Bodemdecreet;
- **“Siteperceel”**: een rechtstreeks of onrechtstreeks aanpalend kadastraal perceel aan een Terreinperceel waarvan de bodem ten gevolge van de uitbating van de droogkuis-activiteit op het Terreinperceel, zodanig verontreinigd is dat een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering zich opdringt op grond van het Bodemdecreet;

paraaf

- **“Batneec”**: de beste beschikbare technische oplossingen die met succes in de praktijk zijn toegepast en waarvan de kostprijs niet onredelijk is in verhouding tot het te bereiken resultaat op het vlak van de bescherming van de mens en het milieu, dit onafhankelijk van de financiële draagkracht van degene op wie de saneringsverplichting rust;
- **“Overdracht van grond”**: Overdracht van grond in de zin van artikel 2, 18° en 19° van het Bodemdecreet;
- **“Goedgekeurd Oriënterend Bodemonderzoek”**: een Oriënterend Bodemonderzoek dat werd goedgekeurd door de OVAM;
- **“Exploitant”**: de natuurlijke of de rechtspersoon die, zoals bepaald overeenkomstig de milieuvergunningswetgeving in het Vlaamse Gewest, een vergunnings- en/of meldingsplichtige inrichting en/of activiteit heeft ingeplant en uitoefent of heeft uitgeoefend op een Verontreinigd terrein;
- **“Eigenaar”**: de eigenaar van een Verontreinigd terrein;
- **“Gebruiker”**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, met uitzondering van de Eigenaar, die titularis is van een zakelijk of persoonlijk recht op een Verontreinigd terrein;
- **“Uitbatingsvreemde bodemverontreiniging”**: historische, nieuwe en gemengde bodemverontreiniging niet ontstaan door de uitbating van de Activiteit op het Verontreinigd terrein;
- **“Andere dan historische bodemverontreiniging”**: nieuwe en gemengde bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit en Uitbatingsvreemde bodemverontreiniging;
- **“Afsplitsbare andere dan historische bodemverontreiniging”**: Andere dan historische bodemverontreiniging dewelke geheel afsplitsbaar is van de historische bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit en die een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering noodzaakt;
- **“Niet afsplitsbare andere dan historische bodemverontreiniging”**: Andere dan historische bodemverontreiniging dewelke niet of slechts gedeeltelijk afsplitsbaar is van de historische bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit en die een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering noodzaakt.

2. Een verwijzing naar een artikel of subartikel is een verwijzing naar een artikel of subartikel van de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3. De termijnen worden berekend in overeenstemming met de artikelen 52 tot 54 van het Gerechtelijk Wetboek.

paraaf

II VOORWERP

4. Onderhavige Overeenkomst is een overeenkomst tot overdracht van de saneringsplicht zoals bedoeld in artikel 97, §1 van het Bodemdecreet en de artikelen 127, §1, 4° en 132, §2 van het Vlarebo. Bijgevolg kan deze Overeenkomst alleen worden ondertekend door de Contractant die op basis van artikel 11 of 22 saneringsplichtig is.

5. De Overeenkomst heeft betrekking op de historische bodemverontreiniging en/of het als historisch te beschouwen deel van de gemengde bodemverontreiniging veroorzaakt door de Activiteit, en die ontstaan is op het Verontreinigd terrein waarvan de Terreinpercelen onderstaand worden gespecificeerd:

toestand op (=datum)	Gemeentenummer (= 5 cijfers)	Afdeling (= omschrijving afdeling)	Sectie (= letter)	Perceelnummer(s) (= grondnummer, /bisnr, exponent 1, exponent 2)

Het Verontreinigd terrein is gelegen te:

[Straat + nr]
[Postcode + gemeente]

6. De hoger genoemde terreinpercelen kunnen ingevolge kadastrale aanpassingen noodzakelijkerwijze worden gewijzigd. De Contractant is gehouden de kadastrale-, eigendoms-, en gebruikswijzigingen aan VLABOTEX schriftelijk te melden. Kadastrale wijzigingen vormen geen reden tot wijziging van onderhavige Overeenkomst.

7. De Verontreinigde site en de Sitepercelen worden niet gespecificeerd in onderstaande Overeenkomst, ongeacht of deze gegevens bij het opstellen van de Overeenkomst gekend zijn. De Sitepercelen, kunnen wijzigen naarmate de afhandeling van het VLABOTEX-dossier vordert en worden vastgelegd in de dossiergebonden besluiten van de overheid conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

8. VLABOTEX werd opgericht met als doel het voorkomen en beheersen van bodemverontreiniging, alsook het begeleiden en stimuleren van de sanering van bodemverontreiniging die tot stand gekomen is naar aanleiding van een droogkuisactiviteit. Onder “droogkuis” wordt verstaan het chemisch reinigen van textiel, zoals bedoeld in artikel 125/1, 1° van het Vlarebo: “De chemische reiniging van textiel, alsook alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren, meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie”.

paraaf

III VERPLICHTINGEN VAN VLABOTEX

III.1. OVERNAME SANERINGSPLICHT

9. VLABOTEX verbindt zich middels deze Overeenkomst tot het voldoen namens de Contractant van diens verplichtingen conform artikel 11 en/of 22 van het Bodemdecreet. VLABOTEX neemt de saneringsplicht van de Contractant over zoals decretaal is voorzien in artikel 97 van het Bodemdecreet. Deze bepalingen hebben onder meer de volgende inhoud:

– artikel 97 van het Bodemdecreet:

“...§1. De persoon, vermeld in artikel 11 of 22, die saneringsplichtig is voor bodemverontreiniging die het gevolg is van een activiteit waarvoor een erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht, kan minstens voor de historische bodemverontreiniging die veroorzaakt is door die activiteit, de verplichting tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering aan die erkende bodemsaneringsorganisatie overdragen, op voorwaarde dat hij hiervoor met die erkende bodemsaneringsorganisatie een overeenkomst sluit, volgens de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt. Door die overeenkomst komt de plicht tot beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering voor de bodemverontreiniging zoals vervat in de overeenkomst te liggen bij de erkende bodemsaneringsorganisatie. In geval van beëindiging van de overeenkomst keert de plicht tot beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering terug. ...”

“...§2. De erkende bodemsaneringsorganisatie voert de beschrijvende bodemonderzoeken en de bodemsaneringen waarvoor ze conform § 1 een overeenkomst heeft gesloten uit overeenkomstig de termijnen die opgenomen zijn in het saneringsprogramma dat jaarlijks aan de OVAM ter goedkeuring moet worden voorgelegd. Dat saneringsprogramma omvat minstens de lijst en de prioriteit van alle beschrijvende bodemonderzoeken en bodemsaneringen waartoe de erkende bodemsaneringsorganisatie zich verbonden heeft overeenkomstig § 1. De Vlaamse Regering kan de nadere regels vaststellen met betrekking tot de verplichte inhoud en de goedkeuringsprocedure van het saneringsprogramma. ...”

“...§3. Voor de bodemonderzoeken en bodemsaneringen die worden uitgevoerd in het kader van §2, kan de Vlaamse Regering afwijkingen toestaan op de toepassing van artikel 38 tot en met 68 en van artikel 71....”

10. Deze Overeenkomst strekt tot de overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot de historische bodemverontreiniging en/of het als historisch te beschouwen deel van de gemengde bodemverontreiniging, die veroorzaakt is door de Activiteit.

11. Deze Overeenkomst strekt GEENSZINS tot de overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot de Andere dan historische bodemverontreiniging, met uitzondering van het als historisch te beschouwen deel van de gemengde bodemverontreiniging, die veroorzaakt is door de Activiteit.

III.2. MEDEDELINGEN

12. VLABOTEX verbindt er zich ook toe om de Contractant van de aanvang van de sanering en alle voorafgaande onderzoeken, die in het kader van de verplichtingen van VLABOTEX moeten worden uitgevoerd, te verwittigen binnen de dertig Dagen voor die aanvang.

13. VLABOTEX bezorgt de Contractant op eerste verzoek een kopij van alle door VLABOTEX aan de door de OVAM overgemaakte en conform verklaarde documenten met betrekking tot de Verontreinigde site.

paraaf

III.3. FACTURATIE

14. Vanaf de ondertekening van de Overeenkomst, stuurt VLABOTEX de Contractant jaarlijks in de loop van het eerste kwartaal een factuur van **XX.XXX,XX EUR** (excl. BTW), jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex. De eerste factuur wordt meegeven bij de ondertekening van de Overeenkomst. De laatste factuur zal verstuurd worden in 2036.

Indien de saneringskosten voor historische bodemverontreiniging (BBO + BSP + BSW + Nazorg) hoger oplopen dan het hoogste van de twee volgende bedragen:

- € 500.000,00;
 - of twee maal de som van alle bijdragen betaald over de volledige duur van het contract;
- dient de helft van het saldo boven het hoogste van de twee hierboven vermelde bedragen bijbetaald te worden. Dit bedrag wordt gespreid op de resterende jaren van het lopende contract.

III.4. TERUGGAVE TERREINPERCELEN EN SITEPERCELEN

15. VLABOTEX levert na de bodemsanering de Terreinpercelen opnieuw af als naakte grond, dit houdt in zonder heraanleg van wat eventueel verwijderd moest worden ten einde de bodemsanering te kunnen realiseren.

16. VLABOTEX levert na de bodemsanering de Sitepercelen opnieuw af in de staat zoals zij zich bevonden, voor zover deze staat in volledigheid herstelbaar is en dit geen buitensporige kosten met zich meebrengt.

17. Op alle door VLABOTEX uit te voeren opdrachten en werken in het kader van de bodemsanering is het BATNEEC-principe van toepassing.

III.5. TERMIJN UITVOERING DER WERKEN

18. VLABOTEX is gehouden de bodemsaneringswerken in elk geval aan te vatten tegen uiterlijk 2036. De definitieve beëindiging van de bodemsaneringswerken vindt eventueel na die datum plaats.

IV VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN DE CONTRACTANT**IV.1 BETALINGSVERPLICHTING**

19. De Contractant verbindt er zich toe de door VLABOTEX verstuurd facturen te voldoen door overschrijving op de bankrekening IBAN BE57 7330 3908 1835 - BIC KREDBEBB van VLABOTEX, zulks uiterlijk binnen de dertig Dagen na de versturing ervan door VLABOTEX.

IV.2 AANVAARDING VAN HET SANERINGSPROGRAMMA EN DE BODEMSANERINGSWIJZE VAN VLABOTEX EN/OF VAN DE OVAM

20. De Contractant verbindt er zich vanaf heden onherroepelijk en onvoorwaardelijk toe om het saneringsprogramma te aanvaarden, zoals het zal worden opgesteld en goedgekeurd door VLABOTEX en/of de OVAM en zonder daarin enige inspraak te hebben.

21. Het bedoelde saneringsprogramma kan op geen enkele wijze en op geen enkel tijdstip, ook niet in geval van wijzigingen die door VLABOTEX en/of de OVAM zouden worden aangebracht en goedgekeurd, aanleiding geven of reden zijn tot het beëindigen van de Overeenkomst, op welke wijze en op welke gronden ook.

22. De Contractant verbindt er zich vanaf heden evenzeer toe om de bodemsaneringswijze, zoals die zal blijken uit de door de OVAM conform verklaarde documenten die werden opgemaakt met het oog op de bodemsanering, onvoorwaardelijk te aanvaarden.

paraaf

23. De Contractant doet in dit kader bij voorbaat en onherroepelijk afstand van elk recht van beroep, en meer algemeen van elk vorderingsrecht, dat hij zou hebben of zou kunnen doen gelden i.v.m. het conform verklaren van de hoger bedoelde documenten.

24. De Contractant verbindt er zich toe om alle medewerking te verlenen aan de sanering en alle nodige en/of nuttige voorafgaande onderzoeken, en meer in het bijzonder, doch geenszins exhaustief:

- om blijvend voor de duur der bodemonderzoeken en bodemsanering de nodige vrije toegang te verschaffen en te verzekeren tot het Verontreinigd terrein en minstens medewerking te verlenen om vrije toegang te verschaffen op de Verontreinigde site;
- om alle nodige nutsvoorzieningen ter beschikking te stellen of te houden, zoals stroomvoorziening, water, ...
- om VLABOTEX alle informatie te verschaffen m.b.t. de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse infrastructures op het Verontreinigd terrein of hiertoe minstens alle medewerking te verlenen;
- om VLABOTEX minstens op de hoogte te houden van alle geplande infrastructurele werken op het Verontreinigd terrein;
- ...

25. De Contractant verbindt er zich toe om in het geval van aanwezigheid van een Niet afsplitsbare andere dan historische bodemverontreiniging ontstaan op het Verontreinigd terrein, een tweede Overeenkomst aan te gaan met VLABOTEX m.b.t. het beschrijvend bodemonderzoek voor of de bodemsanering van voornoemde verontreiniging op eerste verzoek van VLABOTEX, behoudens in de gevallen dat de Contractant het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering zelf uitvoert op het ogenblik dat VLABOTEX haar verplichtingen inzake bodemsanering wenst na te komen. In geval van aanwezigheid van een Afsplitsbare andere dan historische bodemverontreiniging ontstaan op het Verontreinigd terrein, kan de Contractant een tweede Overeenkomst aangaan met VLABOTEX m.b.t. het beschrijvend bodemonderzoek voor of de bodemsanering van deze verontreiniging.

IV.3 MELDING AAN DERDEN

26. De Contractant verbindt er zich uitdrukkelijk toe de correcte uitvoering van de Overeenkomst te bedingen in alle contracten dewelke hij gebeurlijk zal sluiten met betrekking tot zijn inrichting en/of het Verontreinigd terrein.

IV.4 OVERMAKEN DOCUMENTEN EN INFORMATIE

27. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat de inrichting, in de mate dat deze vereist zijn, beschikt over alle nodige vergunningen conform het decreet van 28 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten.

28. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat alle stukken die hij overmaakte aan VLABOTEX met het oog op het sluiten van de Overeenkomst, overeenstemmen met de werkelijkheid. Opzettelijk foutief ingevulde en/of opzettelijk verzwegen gegevens kunnen aanleiding geven tot een verhoging van de bijdrage met terugwerkende kracht, in het slechtste geval tot nietigheid van onderhavige overeenkomst.

29. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat hij alle reeds uitgevoerde bodemonderzoeken, bodemsaneringsprojecten, studies, en alle andere relevante stukken m.b.t. de bodemverontreiniging, die dienstig kunnen zijn ten behoeve van de bodemsanering, aan VLABOTEX zal bezorgen op eerste verzoek.

paraaf

V DUUR EN GEVOLGEN VAN DE OVEREENKOMST

30. De Overeenkomst blijft voor wat betreft de betalingsverplichtingen van de Contractant uitwerking hebben tot 31 december 2036. De andere verplichtingen blijven gelden in hoofde van zowel de Contractant en VLABOTEX tot en met de definitieve beëindiging van de bodemsanering en nazorg.

31. De Overeenkomst wordt van rechtswege beëindigd indien VLABOTEX om welke reden dan ook wordt ontbonden of haar erkenning verliest. Indien dit zich voordoet heeft de Contractant recht op een gehele dan wel gedeeltelijke - onder aftrek van de gemaakte bodemonderzoeks-, bodemsaneringskosten en administratieve kosten - terugvordering van de in uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant betaalde facturen.

32. Indien de Overeenkomst van rechtswege wordt beëindigd om welke reden dan ook wordt de saneringsplicht automatisch terug overgedragen aan de Contractant.

VI NIET NALEVING VERPLICHTINGEN

VI.1 DOOR VLABOTEX

33. De Contractant heeft vanaf 2037 recht op een gehele dan wel gedeeltelijke - onder aftrek van de gemaakte bodemonderzoeks-, bodemsanerings- en administratieve kosten - terugvordering van de in uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant betaalde facturen indien blijkt dat VLABOTEX de bodemsaneringswerken niet heeft aangevat.

VI.2 DOOR DE CONTRACTANT

34. Bij gebrek aan tijdige en correcte betaling van de facturen, zal de Contractant VLABOTEX van rechtswege een jaarlijkse intrest van 12% op het betreffende bedrag verschuldigd zijn. Het in gebreke blijven van de Contractant op welke wijze dan ook zal tevens een verhoging van 10% van de factuur met zich brengen, met een minimum van 250,00 €.

35. Bovendien beschikt VLABOTEX bij gebreke aan betaling van de facturen binnen de daarvoor voorziene termijn, onder andere over volgende mogelijkheden:

- het aanspreken van de verleende financiële zekerheden;
- het onmiddellijk beëindigen van de Overeenkomst volgens volgende procedure. VLABOTEX brengt de Contractant bij aangetekend schrijven op de hoogte van het voornemen om de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen alsook de redenen hiertoe. De Contractant beschikt vervolgens over tien Dagen om zich in regel te stellen met zijn verplichtingen zoals voorzien in de Overeenkomst. Bij gebreke daaraan, brengt VLABOTEX de Contractant bij ter post aangetekend schrijven in kennis van de onmiddellijke beëindiging van de Overeenkomst die ingaat op de dag van verzending van dit schrijven. In dat geval keert de saneringplicht conform artikel 97, §1, i.f. van het Bodemdecreet onmiddellijk terug naar de Contractant die geen beroep meer kan doen op VLABOTEX voor de uitvoering van de sanering. De aan VLABOTEX betaalde sommen blijven in dit geval, ongeacht de reëel gemaakte kosten, definitief verworven voor VLABOTEX bij wijze van forfaitaire schadevergoeding, dit alles onverminderd de mogelijkheid voor VLABOTEX om een grotere reële en bewezen schade te vorderen.

36. De Overeenkomst kan van rechtswege worden beëindigd indien de Contractant zijn/haar verplichtingen in deze Overeenkomst niet nakomt of afdwingbaar maakt aan derden. Indien dit zich voordoet heeft de Contractant geen recht op een gehele dan wel gedeeltelijke - onder aftrek van de gemaakte bodemonderzoeks-, bodemsaneringskosten en administratieve kosten - terugvordering van de in uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant betaalde facturen.

paraaf

Onder deze bepaling worden ondermeer en niet limitatief verstaan:

- het niet aangaan van, laten aangaan van of voldoen aan de bepalingen van een Overeenkomst m.b.t. het beschrijvend bodemonderzoek voor of de bodemsanering van Andere dan historische bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit op het Verontreinigd terrein, in het geval van een Niet afsplitsbare andere dan historische bodemverontreiniging, waardoor VLABOTEX haar verplichtingen niet kan nakomen, behoudens in de gevallen dat de Contractant het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering zelf uitvoert op het ogenblik dat VLABOTEX haar verplichtingen inzake bodemsanering wenst na te komen;
- VLABOTEX haar verplichtingen niet kan nakomen omdat haar de toegang tot het Verontreinigd terrein permanent wordt ontzegd;
- ...

VI.3 **ZEKERHEDEN**

37. De uitvoering van de Overeenkomst wordt gewaarborgd mits (aankruisen wat van toepassing is):

- de onmiddellijke betaling bij de aanvang van de Overeenkomst van de som van alle facturen bedoeld in randnummer 14 en 19 van de Overeenkomst;
- dan wel het stellen van een waarborg die door VLABOTEX als voldoende zekerheid wordt aanvaard ten einde de Overeenkomst te volbrengen.

38. Als waarborg ter uitvoering van de Overeenkomst geldt tevens (aankruisen wat van toepassing is):

- aangaan van een verbintenis Conventionele hypotheek;
- bankgaranties;
- persoonlijke borgtochten;
- handelspanden (effecten, roerende waarden, ...);
- pandrekeningen;
- andere vormen van waarborg mits uitdrukkelijk akkoord van VLABOTEX.

39. De waarborgen ter uitvoering van de Overeenkomst dienen door de Contractant uiterlijk te worden gesteld voor de aanvang van het bodemsaneringsproject.

40. VLABOTEX houdt zich het recht voor, de door de Contractant voorgestelde vorm van waarborg te onderzoeken en in voorkomend geval een voorstel gemotiveerd te weigeren en zo mogelijk een alternatief voorstel te doen.

VII **OVERDRACHT VAN GROND**

41. Overdrachten van het Verontreinigd terrein of één der Terreinpercelen zijn ten allen tijde mogelijk onder de hiernavolgende voorwaarden, onverminderd de voorwaarden gesteld in het Bodemdecreet:

- In geval van een Overdracht van het Verontreinigd terrein, dient de Contractant voor het sluiten van de verbintenis betreffende de Overdracht van grond, zijn intenties aan VLABOTEX mee te delen per aangetekend schrijven.
- De Contractant wordt ingeval van Overdracht van het Verontreinigd terrein of één der Terreinpercelen - behoudens indien tussen de verwerver en VLABOTEX een nieuwe Overeenkomst met overname van de lopende verplichtingen wordt gesloten - verplicht onmiddellijk én vóór het plaatsvinden van de Overdracht van grond de nodige financiële waarborgen zoals voorzien onder titel VI.3. aan te bieden aan VLABOTEX, zonder dewelke VLABOTEX vrij toepassing zal kunnen maken van de mogelijkheden voorzien onder titel VI.2.

paraaf

- De Contractant die geen gebruik maakt van voorgaande mogelijkheid kan er voor opteren de gespreide betaling van de Overeenkomst af te kopen en de nog tot 2036 verschuldigde som in één keer te betalen. Deze afkoopsom zal gelijk zijn aan het aantal resterende jaren tot 2036 maal het bedrag van de laatste geïndexeerde facturen zoals bedoeld in randnummer 14 en 19.

42. De bepaling inzake overdracht van grond is niet van toepassing op Sitepercelen.

VIII ALGEMENE BEPALINGEN

43. Wanneer een clause of een bepaling van de Overeenkomst nietig wordt verklaard, zal deze verklaring geen invloed hebben op de geldigheid van de andere clauses of bepalingen van deze Overeenkomst. In dat geval zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen om de nietige bepaling te vervangen door een rechtsgeldige bepaling die hetzelfde of een gelijkaardig effect heeft als dat van de nietige bepaling.

44. Wijzigingen aan deze Overeenkomst moeten schriftelijk gebeuren.

45. Elke mededeling tussen Partijen moet schriftelijk gebeuren aan de volgende adressen:

VLABOTEX VZW
President Kennedypark 31A
8500 Kortrijk.

De Contractant:
[naam Contractant]
[Adres + nr]
[post + gemeentenaam]

46. Elke adreswijziging moet worden meegedeeld bij ter post aangetekende brief met ontvangstbevestiging.

47. Mededelingen worden geacht ontvangen te zijn:

- a. dezelfde dag: wanneer ze per drager worden bezorgd;
- b. twee Dagen na de poststempel: wanneer ze aangetekend worden verzonden;
- c. dezelfde dag: wanneer ze per fax of E-mail worden verzonden en andere Partij heeft de ontvangst bevestigd.

48. Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

49. De rechtbanken van het arrondissement Kortrijk zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van geschillen met betrekking tot de geldigheid, interpretatie, uitvoering en beëindiging van de Overeenkomst.

paraaf

Opgemaakt te [plaats opmaak] op [datum opmaak] in twee originele exemplaren van elk 11 bladzijden, waarvan elke Partij verklaart een behoorlijk ondertekend en gedateerd exemplaar te hebben ontvangen. Goedgekeurd, de schrapping van 0 woorden en 0 regels.

<p>Voor de Contractant, in geval van rechtspersoon:</p> <p>[naam Contractant]</p> <p>[naam ondertekenaar]</p> <p>In hoedanigheid van [vertegenwoordigingstitel]</p> <p>(datum + handtekening)</p>	<p>Voor VLABOTEX vzw:</p> <p>(datum + handtekening)</p>
<p>Voor de Contractant, in geval van natuurlijk persoon:</p> <p>[naam ondertekenaar]</p> <p>(datum + handtekening)</p>	<p>Bert Opgenhaffen Algemeen Directeur</p>

Deze Overeenkomst werd ondertekend door de ondertekenaar(s) die bevoegd is/zijn om de vennootschap of de onderneming tegenover derden rechtsgeldig te kunnen en mogen verbinden met vermelding van de naam en de hoedanigheid van de ondertekenaars. Een document dat dit afdoende aantoonde werd overgemaakt aan VLABOTEX. In geval de Contractant een natuurlijke perso(o)n(en) is of zijn, is deze paragraaf niet van toepassing. Ook VLABOTEX wordt van deze verplichting ontslagen.